

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמדריו 12, תל אביב גוש: 6106** חלקה: 614 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0507-012 בקשה מס' 1865-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיה בכנייה על הגג, ובניה במרחק של 1.40 מ' מ' במקום 2.0 מ' בחזית אחורית.
2. הקלה מנסיה בכנייה על הגג, ובניה במרחק של 0.10 מ' מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רשי" 56, תל אביב גוש: 7436** חלקה: 34 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0800-055 בקשה מס' 1963-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מעילית לחיפון תת קרקעית (חניה אוטומטית) עבור 11 רכב, בחריגה בקו בניין

- צדד לצורך עגינה בתוך הקו.חניה
- הגברת כנייה על הגג לנגרר של 2.9 מ' במקום 1.7 מ' המותר, גובה כולל 4.5 מ' על פי תמ"א 38 ומדיניות עירונית.
- הגברת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי והצדדי ל 2.5 מ' לצורך התקנת מסתור אשפת מקורה.
- הדלת תכסית כנייה על הגג נע 68% לשטח הגג, לעומת 50% המותרים על פי תמ"א 38.
- הקלה להקמת ממד'ר בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר על פי תמ"א 38.
- פחירת חצר מנומכת במרווח הצדדי והאחורי במרחק של 0.5 מ' מגבול המגרש,
- הקלה מנסיה בכנייה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
- גבית תוספת קומות בקונטנר הקומות הקיימות על פי תמ"א 38.
- הגבלת מרפסות על פי קונטנר המרפסת הקיימת לצורך התאמה לטכניכה ולבניין המקורי.
- כניית מרפסות בחזית אחורית בקונטנר המרפסות הקיימות בחריגה של עד 40% מקו בניין.
- שימוש בגג לעיפון כמכרספת עבור דירת הגג כולל גיזוי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נוה שאנן 13, תל אביב גוש: 6943** חלקה: 71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0038-013 בקשה מס' 2011-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה מלאה.
- בניית מעילית (מכונן) מסוייה לקומת הגג במקום מוחזרים קלים.
- הגבלת גומזרות לחזית אחורית בשיעור של 1.7 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 34% מן המרווח המותר.
- הוספת תחת מעילית למסלל קומת הגג.
- הוספת 2 קומות נוספות מעל ל- 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולטת בחלקה).
- העברת אחוזים מקומה לקומה.
- הקלה להקמת מדר'ם וחדר מדרגות בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
- הקלה במרחק נטיגה למרפולות בנייות מגבולו ב מרחצוץ מ- 1.2 מ' ל- 0 מ' לכוון הצדדים.
- הקלה מקו בניין קדמי ובניה במרחק של 1.2 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת בני ברק עד צומת סילמון.
- חריגה מקווי בניין צדדיים על ידי בניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ' המותר.
- חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
- מיקום מתקנים טכניים על הגג בנוסגיה קטנה מ- 1.2 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 29, אהרונסון 5,7,9, הרב קוק 8, תל אביב 6916** חלקות: 125, 127, 121 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0227-029 בקשה מס' 1991-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת בריכה על הגג העליון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 29, אהרונסון 5,7,9, הרב קוק 8, תל אביב 6916** חלקות: 125, 127, 121 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0227-029 בקשה מס' 1991-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית בריכת שחיה בגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יער שאנן 20, תל אביב גוש: 7188** חלקה: 15 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2220-020 בקשה מס' 1996-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 30% בקו בניין אחורי לקיר אטום מ- 5.0 מ' ל- 3.5 מ'.
2. הקלה 100% בקו בניין צד-י מ- 3.0 מ' ל- 2.7 מ'.
3. הקלה 40% בקו בניין קדמי לטובת ההבלטת מרפסות.

- ביטול נטיגות בקומת ג' ו-י.
- הקמת 3 מתקני חייה אוטומטיים ספורים במרווח הצד.
- ביטול טטחים מקומת קדמיים לקומה 1.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **התנור 41, תל אביב גוש: 8918** חלקה: 38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0131-041 בקשה מס' 1996-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 30% בקו בניין אחורי לקיר אטום מ- 5.0 מ' ל- 3.5 מ'.
2. הקלה 100% בקו בניין צד-י מ- 3.0 מ' ל- 2.7 מ'.
3. הקלה 40% בקו בניין קדמי לטובת ההבלטת מרפסות.

- ביטול נטיגות בקומת ג' ו-י.
- הקמת 3 מתקני חייה אוטומטיים ספורים במרווח הצד.
- ביטול טטחים מקומת קדמיים לקומה 1.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רביבים 44, תל אביב גוש: 6623** חלקה: 250 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0875-044 בקשה מס' 1389-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1- תוספת שטחי בניה עד 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו **הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
מינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 03001531-תא/מק/4459 איחומיר 5-9 הריסה ובניה חדשה בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הנכללים בשטחי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6631	מוסדר	חלק מהגוש	128

מיקום/כתובת: תל אביב - יפו רח' **איחומיר אבא 5, 7, 9**.
מטרת התכנית:

הכנת תוכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38, במטרה לעודד התחשוות עירונית וחזיוק מבנים נגד רעידות אדמה, ובהתאם למדיניות הועדה המקומית באזור, כפי שבאה לידי ביטוי בתוכנית המתאר תא/5000, הכוללת, בין היתר, את הבאות:

- הרסות מבנים הקיימים במגרש והקמת מבנים למגורים.
- הגדלת מספר יחידות דיור והגדלת מספר הקומות.
- קביעת חוראות בנין וגובה מבנים הנכללות דופן עירונית לרחוב איחומיר, בבניו חזית מסחרית ומסד' לרחוב, הרחבת המדרכה הקיימת וקביעת זיקת הגאה.

עיקרי התכנית:
1. תוספת זכויות בניה לתכניתו מאושרות בהיקף של 2 קומות וקומה חלקית, סגירת קומה מפולטת ותוספת 25 מ"ר לדירה כולל ממד'ד, לפי סעיף 23 לתמ"א 38.

2. תוספת יחידות דיור ללא שניני בשטחי הבניה המאושרים לפי תכניתו תקפות עד לסך של 170 יח"ד כולל קומת הגג, לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.

- תוספת שימוש מסחר וזכויות בניה לשימוש זה בהיקף של 200 מ"ר שטח עיקרי עבור חזית מסחרית בקומת הקרקע הפונה לרחוב איחומיר לפי סעיף 62א.(א)12 לחוק.
- שנייה הגובה המותר לגובה וקביעת מספר הקומות המותרות לגובה במגרש כולקטן: 2 מבנים בגובה 19 קומות מעל קומת הקרקע, ומבנה מסד' לאורך רחוב איחומיר בגובה 4 קומות מעל קומת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
- קביעת חוראות בניני ועיצוב אדריכלי בדבר הנטיגות בקומת הגג החלקית, הגבת קומת הגג מעבר למותר בתכניתו 10 והקמת בריכות שחיה במפלס הגג, לפי סעיף 62 א (א) 6 (5) לחוק וסעיף 62 א (9) לחוק.

6. קביעת זיקת הגאה למעבר הולכי רגל לאורך רחוב איחומיר לצורך הרחבה בשטח המגרש בין רחוב איחומיר לרחוב עקובאם כזון לפי סעיף 62 א (א) 6 (19) לחוק.

7. שנייה בקו בניין לפי סעיף 62 א (א) 4 (6) לחוק.

8. העברת חיות מהקומות לקומת הגג לפי סעיף 62 א (9) לחוק.

כל המעויןן רשאי לעיין בשנייה התכנית ללא תשלום, להכניס ומנאדת במשרד'י מינהל ההנדסה, ארכיון אף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 48 תל-אביב, בימים א, ב, ג, ה' בין השעות 08:00 -13:00, קומה ג' חדר 308 טלפון 03-7247264. כל המעויןן בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרגאה את עצמו בפגע על ידי שנייה התכנית, וכן כל

להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תיחון אלא אם כן הוגשה בכתב בפיטוט הנמוקות ובלווייה תצאיר המאמרת את העובדות שעליהן היא מסתמנת.

כבדור רב, דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בצרון 49, תל אביב גוש: 6150** חלקה: 406 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0202-0730 בקשה מס' 2001-16.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג כהיתר ממוגור'ם לשימוש של משרדים לתקופה של 5 שנים + חדר נשק.
2. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בצרון 49, תל אביב גוש: 6150** חלקה: 71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0202-0730 בקשה מס' 2001-16.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג כהיתר ממוגור'ם לשימוש של משרדים לתקופה של 5 שנים + חדר נשק.
2. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בצרון 49, תל אביב גוש: 6150** חלקה: 406 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0202-0730 בקשה מס' 2001-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות.
2. תוספת 25 מ"ר לכל דירת מגורים קיימת ע"פ תמ"א 38/3.

- ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה טיפוסית.
- העברת שטחים בין הקומות.
- מטשטח מוציא מעבר לקו בנין אחורי.
- פסור חלקי ממרפסות שירות ומסתור'י כביסה.
- פסור חלקי ממערכת סולאריות בשל גג קטן,
- הגבלטת מרפסות לרחוב מעבר לקו בניין, מעבר לשליש מרחוב המדרכר, ע"פ רחוב מרפסות קיימת בקומות א' + ב'.
- הקלה בקו בנין קדמי מ-2 מ' ל-0 ע"פ קונטנר הבניין הקיים, ובהמשך לקו הבניין של הבניינים ברחוב.
- הקטנת נטיגה בקומת ג' מ-2 מ' ל- 92 ס"מ, ובנייתה בהמשך לקומה בנטיגה מותרת'יה ובניה בקו 0 בחזיתות צדדיות לאורך קיר משותף.
- הגדלת תכסית ק. קרקע מעבר ל-80% המותרים, עד ל-86%, ללא חריגה מקווי בניין.
- תוספת 5 יח"ד מכוח תמ"א 38 -10 יח"ד המותרות ע"פ תכנית ובניית מבנה בן 15 יח"ד סרי-כ.
- הגדלת תכסית בקומה טיפוסית מעבר ל-70% המותרים עד ל-86%, ללא חריגה מקווי בניין.
- בניית מעללה מנטון עד קו מעקה גן בחזית דרומית ובנטיגה של 92 ס"מ בחזית מערבית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה